

POLÍTICA PARA AQUISIÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS E MOBILIÁRIOS	REVISAO
	SETEMBRO/2022

FUNDEPAR GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.

("Sociedade")

1 – Objetivo

Nos termos da Instrução CVM nº 558, de 26 de março de 2015, especialmente o Artigo 24, I, assim como do Artigo Art. 10 e Art 12 - Anexo III – FII, Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros, a Gestora adota regras e procedimentos relativos à segregação de atividades de que possam gerar conflitos de interesse.

2 – Abrangência

A Gestora não trabalha com ativos imobiliários e na gestão de Fundos de Investimentos Imobiliários (FII). Os ativos mobiliários adquiridos pela Gestora são normatizados pela Instrução CVM nº 578, no seu artigo 5º.

3 – Atividades de Prospecção

A prospecção de empresas alvo, dependerá da tese de investimento do(s) Fundo(s) sob Gestão e poderá ser realizada de forma passiva ou ativa.

Forma Passiva

No site da Gestora existe um link de inscrição:
<http://fundepar.com.br/seed4science/inscricao/>

As empresas que desejam buscar recursos têm livre acesso ao link e podem realizar a inscrição a qualquer tempo. Sendo que os dados, uma vez inscritos, são avaliados pelos analistas para entendimento de compatibilidade com tese de investimento do Fundo. A seguir o passo a passo do processo:

- ⇒ Análise de conformidade com a tese do Fundo
- ⇒ Caso positivo, envio de Termo de Confidencialidade
- ⇒ Análise da documentação enviada

POLÍTICA PARA AQUISIÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS E MOBILIÁRIOS	REVISÃO
	SETEMBRO/2022

- ⇒ Se necessário, solicitação de informações adicionais.
- ⇒ Elaboração de Sumario Executivo
- ⇒ Envio do Sumario para avaliação da equipe
- ⇒ Tabulação do resultado e definição se a empresa segue ou não na estruturação do investimento.
- ⇒ Caso positivo, empresa vai para fase de diagnostico, onde será elaborado uma análise mercadológica do negócio.
- ⇒ Provável interação com o empreendedor para refinar os estudos ou absorver o que já existe mapeado pela Companhia.
- ⇒ Se busca um contato no mercado, com clientes ou concorrentes para validação das informações.
- ⇒ No caso da validação positiva, pode se buscar uma avaliação da tecnológica, nas seguintes etapas:
 - Contratação de consultor *adhoc* para elaborar laudo de avaliação da tecnologia utilizada como base do negócio da Companhia.
 - Realização de um Comitê Tecnológico para uma revisão crítica do Laudo de Avaliação Tecnológica.
- ⇒ Sendo positivo, a etapa anterior, negocia se com o empreendedor os termos societários que deverão estar descritos em um Memorando de Investimento (MOU).
- ⇒ Fechamento do Planejamento financeiro e finalização da estruturação do planejamento no modelo de Plano de Negócio.
- ⇒ De posse do MOU, Plano de Negócio, se convoca o Comitê de Investimento do veículo sob gestão, para avaliação do prosseguimento ou não do aporte na Companhia.
- ⇒ Aprovado em Comitê se inicia o processo de Diligências, que pode ser contábil e jurídica.
- ⇒ Caso haja condições precedentes apontadas nas diligências as mesmas compõem os termos jurídicos do investimento, que são discutidos junto aos empreendedores e executivos. Os termos de investimento deverão variar de acordo com a engenharia do investimento, como por exemplo, dívida conversível, participação direta, etc.

POLÍTICA PARA AQUISIÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS E MOBILIÁRIOS	REVISAO
	SETEMBRO/2022

- ⇒ Assinatura e/ou protocolo, e/ou registro dos novos termos societários nos órgãos competentes (quando for o caso), são pré requisitos para a solicitação de liberação da tranche junto ao Administrador Fiduciário.

Forma Ativa

Diferença neste caso, a própria equipe da Gestora realiza a inscrição da Companhia no workflow de investimento. Todo o restante do processo será realizada da mesma da forma que a prospecção passiva.

Importante, em qualquer etapa onde a empresa for descontinuada, o empreendedor ou principal interlocutor é a notificado com um feedback estruturado.

4 – Aspectos Avaliados

A Equipe de analistas buscará identificar e mensurar os principais aspectos positivos e negativos associados, que existem em função da proposta de valor e estágio de desenvolvimento das empresas alvo. De forma geral, essa análise esta pautada nos aspectos abaixo:

- I. Natureza e finalidade da solução;
- II. Tipo de Tecnologia;
- III. Grau de maturidade da Tecnologia (TRL);
- IV. Mercado;
- V. Setor Econômico,
- VI. Concorrentes;
- VII. Produtos Substitutos;
- VIII. Novos entrantes;
- IX. Barreira de entrada;
- X. Investimento necessário por etapa;
- XI. Principais ativos;
- XII. Perfil da equipe;
- XIII. Capacidade empresarial da equipe;
- XIV. Complementariedade da equipe;

POLÍTICA PARA AQUISIÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS E MOBILIÁRIOS	REVISAO
	SETEMBRO/2022

- XV. Dinâmica de trabalho da equipe;
- XVI. Fluxo de Caixa;
- XVII. Riscos operacionais;
- XVIII. Situação econômica;
- XIX. Grau de endividamento;
- XX. Capacidade de geração de resultados;
- XXI. Administração e qualidade de controles;
- XXII. Contingências;
- XXIII. Entre outros.

5 – Monitoramento

A equipe possui processos e instrumentos para monitoramento dos ativos mobiliários investidos.

Por acordo de acionistas e no atendimento da capacidade de influência na gestão dos ativos investidos, conforme determina a IN CVM nº 578, no seu artigo 6º, passa pela indicação de membro da equipe diretora da Gestora para compor o Conselho de Administração.

Adicionalmente, a empresa investida, que originou o ativo mobiliário para o Fundo, fornece mensalmente relatório de gestão com os principais indicadores de performance definidos pelo Conselho de Administração.

Ainda em atendimento a normatização, as demonstrações financeiras da empresa são auditadas anualmente por empresa de auditoria registrada na CVM.

6 – Vigência e Atualização

Esta Política será revisada anualmente, e sua alteração acontecerá caso seja constatada necessidade de atualização do seu conteúdo. Poderá, ainda, ser alterada a qualquer tempo em razão de circunstâncias que demandem tal providência. Qualquer alteração à presente Política será amplamente divulgada a todos os Colaboradores da Gestora pela área de Compliance